



*Viva o privilégio de estar  
à beira da tranquilidade.*

Moderno, planejado e conectado com a natureza, o Morada da Lagoa é ideal para quem quer morar bem, investir com segurança ou conquistar uma segunda moradia para descanso e lazer.

Aqui, você encontra natureza, estrutura e valorização em um só endereço.

### CONDIÇÕES ESPECIAIS

Parcelamento em até **120x** direto com a loteadora



## MORADA DA LAGOA

Garanta seu lote e comece a viver o melhor da vida, à beira da lagoa.



MORADA DA LAGOA

Lagoa de Fora, Balneário Gaivota / SC

Matrícula: 22673

IMOBILIÁRIA / CORRETOR DE IMÓVEIS:



## MORADA DA LAGOA

*Onde o bem-estar é parte do endereço.*



### ENTRE A LAGOA E O MAR

Apenas 7 minutos da praia, em uma região de alta valorização.

*Mais do que um lote: um projeto de vida.*

Imagine viver cercado pela brisa da lagoa, em um lugar pensado para quem busca tranquilidade, beleza natural e qualidade de vida. O Morada da Lagoa oferece uma nova forma de viver, mais leve, integrada à natureza e conectada com o futuro.

## URBANISMO E CONFORTO

Planejado para quem acredita que morar bem é viver melhor. Um loteamento criado para unir praticidade, conforto e estética. Cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência de bem-estar, desde as vias até o paisagismo.



MORADA DA LAGOA

*Investir no Morada da Lagoa  
é investir em vida e em valorização constante.*



- Lotes amplos a partir de 300 m<sup>2</sup>
- Infraestrutura completa
- Região que mais cresce e valoriza em Balneário Gaiivota
- Urbanização superior: paver, paisagismo e iluminação em LED

### INFRAESTRUTURA COMPLETA:

- ✓ Ruas pavimentadas em paver, com faixas coloridas e cantos decorativos
  - ✓ Drenagem, água tratada e rede de esgoto instaladas
  - ✓ Iluminação pública em LED
  - ✓ Calçada pavimentada e acessível na rótula de acesso à lagoa
- mobilidade e conforto onde mais importa.

### NATUREZA, BELEZA E VALORIZAÇÃO

Beleza natural que inspira e valoriza. Aqui, a natureza faz parte do cenário: palmeiras Washingtonia na entrada e ao longo da avenida, áreas verdes arborizadas e a lagoa moldando o horizonte.



### DIFERENCIAIS DO PROJETO:

- ✓ Paisagismo exclusivo
- ✓ Infraestrutura entregue
- ✓ Lotes amplos e bem aproveitados
- ✓ Iluminação em LED
- ✓ Áreas verdes e integração com a lagoa