



*Faça parte
deste cenário
encantador*

Entre em contato para conhecer as condições facilitadas de pagamento e iniciar a jornada rumo à realização dos seus sonhos.

IMOBILIÁRIA / CORRETOR DE IMÓVEIS:



CAMINHO Da Lagoa

*Você merece o
melhor da vida!*





CAMINHO Da Lagoa



Em até **120x** direto com a loteadora



INFRAESTRUTURA

- Drenagem Pluvial
- Iluminação Pública
- Rede de Água
- Rede de Energia
- Ruas pavimentadas



LOCALIZAÇÃO

A 7 minutos do Centro de Sombrio,
a 5 minutos do Centro de Santa Rosa do Sul,
a 450 metros do Mercado do Bairro.

| Quadra - A | | Quadra - B | | Quadra - C | | Quadra - D | | Quadra - E | | Quadra - F | |
|--------------|------------------|--------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Lote | Área (m²) | Lote | Área (m²) | Lote | Área (m²) | Lote | Área (m²) | Lote | Área (m²) | Lote | Área (m²) |
| 01 | 300,00 | 01 | 345,24 | 01 | 300,00 | 01 | 300,09 | 01 | 301,69 | 01 | 394,21 |
| 02 | 300,00 | 02 | 358,79 | 02 | 300,00 | 02 | 300,09 | 02 | 301,69 | 02 | 300,01 |
| 03 | 535,44 | 03 | 300,14 | 03 | 300,00 | 03 | 300,08 | 03 | 398,25 | 03 | 300,01 |
| 04 | 1.246,03 | 04 | 300,14 | 04 | 300,00 | 04 | 300,08 | 04 | 300,00 | 04 | 420,73 |
| 05 | 556,20 | 05 | 300,14 | 05 | 300,00 | 05 | 300,08 | 05 | 300,00 | | |
| 06 | 300,00 | 06 | 336,16 | 06 | 300,00 | 06 | 300,07 | 06 | 300,00 | | |
| 07 | 300,00 | 07 | 300,13 | 07 | 300,00 | 07 | 300,07 | | | | |
| 08 | 300,00 | 08 | 300,13 | 08 | 300,00 | 08 | 300,07 | | | | |
| 09 | 300,00 | 09 | 300,13 | 09 | 300,00 | 09 | 300,06 | | | | |
| 10 | 300,00 | 10 | 300,13 | 10 | 300,00 | 10 | 300,06 | | | | |
| 11 | 300,00 | 11 | 300,13 | 11 | 300,00 | 11 | 300,06 | | | | |
| 12 | 300,00 | 12 | 300,13 | 12 | 300,00 | 12 | 300,05 | | | | |
| 13 | 300,00 | 13 | 300,13 | 13 | 300,00 | 13 | 300,05 | | | | |
| 14 | 300,00 | 14 | 300,13 | 14 | 300,00 | 14 | 300,05 | | | | |
| 15 | 300,00 | 15 | 300,13 | 15 | 300,00 | 15 | 300,04 | | | | |
| 16 | 300,00 | 16 | 300,13 | 16 | 300,00 | 16 | 300,04 | | | | |
| 17 | 300,00 | 17 | 300,13 | 17 | 300,00 | 17 | 300,04 | | | | |
| 18 | 300,00 | 18 | 300,13 | 18 | 484,18 | 18 | 300,04 | | | | |
| 19 | 329,11 | 19 | 355,85 | 19 | 525,65 | 19 | 300,03 | | | | |
| 20 | 304,70 | 20 | 327,73 | 20 | 361,43 | 20 | 550,05 | | | | |
| Área Verde | 3.768,69 | | | | | | | | | | |
| Total | 11.240,17 | Total | 6.225,75 | | | Total | 6.251,20 | | | | |
| | | | | Área Institucional | 4.026,16 | | | | | | |
| | | | | Total | 11.097,42 | | | | | | |

- Ambiente exclusivo para uma vida tranquila
- Conexão direta com a natureza
- Ruas bem projetadas, iluminação eficiente e espaços verdes preservados
- Lotes espaçosos, ideais para construção da casa dos sonhos
- Proximidade com escolas e comércio local para uma vida conveniente