



## CAMPO VERDE

Onde o crescimento da cidade encontra novas oportunidades.

Fale com um corretor.  
Garanta seu lote com condições especiais de lançamento.

IMOBILIÁRIA / CORRETOR DE IMÓVEIS:



## CAMPO VERDE

*O novo eixo de crescimento de Sombrio.*

Bairro Nova Guarita, Sombrio/SC



Em até  
**144x**  
direto com a loteadora

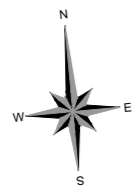
Lotes **residenciais**  
e **comerciais**

Lotes de  
até **839m<sup>2</sup>**

Conexão direta  
com a **BR 101**



Uma localização que antecipa o crescimento da cidade.



**Eixo de Ligação Januária-Guarita**  
(Nova rota urbana em implantação)

**BR 101**



# CAMPO VERDE



## INFRAESTRUTURA COMPLETA, PENSADA PARA DURAR.

- Rede de água, esgoto e energia
- Iluminação pública em LED
- Ruas pavimentadas em paver, com base reforçada e lajotas de alto padrão
- Avenida principal estruturante, trazendo mobilidade e valorização
- Bairro em plena expansão urbana



## CONDIÇÕES FACILITADAS

Parcelamento direto com a loteadora  
Até **144 parcelas**

O Loteamento Campo Verde está localizado no bairro Nova Guarita, em um dos principais vetores de expansão urbana de Sombrio.

Sua extensão conecta a **Rodovia Municipal Guilherme Tiskoski**, atravessa a **BR-101** e segue até uma nova avenida em implantação, formando um eixo de mobilidade que integra bairros, acessos e oportunidades.

Quadra	Lote	Área (m²)	Total
Quadra 252	01	499,51	1.292,39
	02	377,56	
	03	415,32	
	04	375,00	
	05	375,00	
Quadra 253	01	501,93	1.298,68
	02	379,40	
	03	417,35	
	04	375,00	
Quadra 254	01	415,32	1.208,20
	02	377,56	
	03	415,32	
	04	375,00	
Quadra 255	01	417,36	1.214,17
	02	379,43	
	03	417,38	
	04	375,00	
Quadra 256	01	673,80	1.832,24
	02	375,00	
	03	375,00	
	04	375,00	
Quadra 258	01	412,50	1.841,94
	02	375,00	
	03	375,00	
	04	375,00	
Quadra 259	01	414,67	4.836,30
	02	376,98	
	03	376,99	
	04	414,70	
Quadra 260	01	412,50	4.200,00
	02	375,00	
	03	375,00	
	04	375,00	
Quadra 261	01	414,71	4.222,88
	02	377,02	
	03	377,02	
	04	377,02	
Quadra 262	01	412,50	4.575,00
	02	375,00	
	03	375,00	
	04	375,00	
Quadra 263	01	414,80	4.600,95
	02	377,10	
	03	377,10	
	04	377,10	
Quadra 264	01	412,50	1.950,00
	02	375,00	
	03	375,00	
	04	375,00	
Quadra 265	01	414,89	5.110,30
	02	377,18	
	03	377,19	
	04	377,20	
Quadra 266	01	414,94	3.724,00
	02	377,22	
	03	377,23	
	04	377,24	
Quadra 267	01	414,80	3.725,47
	02	377,10	
	03	377,10	
	04	377,10	
Quadra 268	01	638,96	8.088,37
	02	375,00	
	03	375,00	
	04	375,00	
Quadra 269	01	638,94	4.759,84
	02	375,48	
	03	375,47	
	04	375,46	
Quadra 270	01	5.819,26	1.367,47
	02	2.269,11	
	03	375,43	
	04	375,42	
Quadra 271	01	389,62	4.759,84
	02	432,82	
	03	432,78	
	04	375,43	

Matrícula: 92.220

- Lotes a partir de 375m<sup>2</sup>
- Residenciais e comerciais
- Alto potencial de valorização

**Rodovia Municipal  
Guilherme Tiskoski**

