



**CAPÃO
BONITO**



Onde o mar encontra seu novo começo

Capão Bonito reúne o melhor de dois mundos: a atmosfera leve de praia com a conveniência urbana, em um loteamento padronizado e com mais de 1000 lotes exclusivos. Aqui, cada detalhe prepara o cenário para você construir o lar que combina com seus planos .

Dias que combinam com os seus sonhos

Cada dia é um convite para viver seus projetos com leveza, alegria e serenidade. No Capão Bonito, você encontra uma vizinhança planejada, lazer ao ar livre e o privilégio de estar perto do mar. É o endereço certo para transformar objetivos em conquistas, com a tranquilidade de um investimento seguro e documentado.



Bem-vindo ao Loteamento Capão Bonito

Entre o frescor da brisa oceânica e a praticidade de estar próximo ao Centro de Balneário Gaivota, nasce um lugar feito para transformar planos em vida real. Um loteamento onde a tranquilidade do litoral encontra infraestrutura em evolução, padrão construtivo e cuidado especial com cada detalhe.

HARMONIA
ENTRE
TRANQUILI
DADE E **natur
reza**





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O Loteamento Capão Bonito se orgulha de sua localização estratégica em Balneário Gaivota, no litoral sul de Santa Catarina, oferecendo o equilíbrio ideal entre a conveniência urbana e a tranquilidade à beira-mar. Em uma região desejada e em constante valorização, o loteamento coloca você a poucos minutos do Centro e com acesso rápido às principais vias, garantindo que tudo o que importa esteja sempre perto

Conectividade

Natureza ao redor

Acessos planejados

Viva conectado sem abrir mão do sossego. A partir do Capão Bonito, você chega rapidamente ao Centro de Balneário Gaivota e circula com fluidez pelas rotas Beira-Mar e Caminhos do Mar, facilitando deslocamentos para compras, estudos, serviços e lazer. Dentro do loteamento, áreas arborizadas criam um ambiente mais fresco e acolhedor, enquanto a passarela de acesso ao mar, convida a desfrutar do litoral com praticidade e segurança.

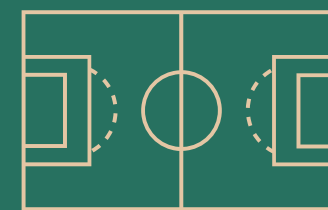
Viva a exclusividade e o conforto no Loteamento Capão Bonito.

O loteamento foi pensado para elevar sua experiência de morar: são mais de 1000 lotes planejados, com áreas de lazer integradas e um padrão construtivo que promove bem-estar, organização e qualidade urbana.

Entre alamedas arborizadas que criam sombra e charme no dia a dia, o playground convida as crianças a descobrirem novas brincadeiras enquanto a quadra de esportes se transforma no ponto de encontro para momentos de integração. A área de lazer foi concebida para receber encontros inesquecíveis, sempre com a tranquilidade de um lugar planejado para o convívio. E, para completar, a passarela de acesso ao mar, encurta a distância entre a sua rotina e o mar, para você aproveitar o melhor do litoral sempre que desejar.



Áreas
de lazer



Quadras
esportivas



Passarela de
acesso ao mar



+ de 1000
terrenos



Padrão
construtivo



Alta
valorização



Loteamento Capão Bonito

Segurança e tranquilidade

Recém-lançado e pensado para quem valoriza um ambiente familiar, o Capão Bonito traduz a serenidade do litoral sul catarinense em um cotidiano simples, seguro e acolhedor. Longe do ritmo acelerado das grandes metrópoles, mas com fácil acesso a tudo que você precisa. aqui você encontra um lugar onde as relações de vizinhança florescem, as rotinas são mais leves e cada detalhe da foi planejado para oferecer previsibilidade e harmonia urbana

AR PURO

BRISA CONSTANTE

TEMPERATURAS AMENAS

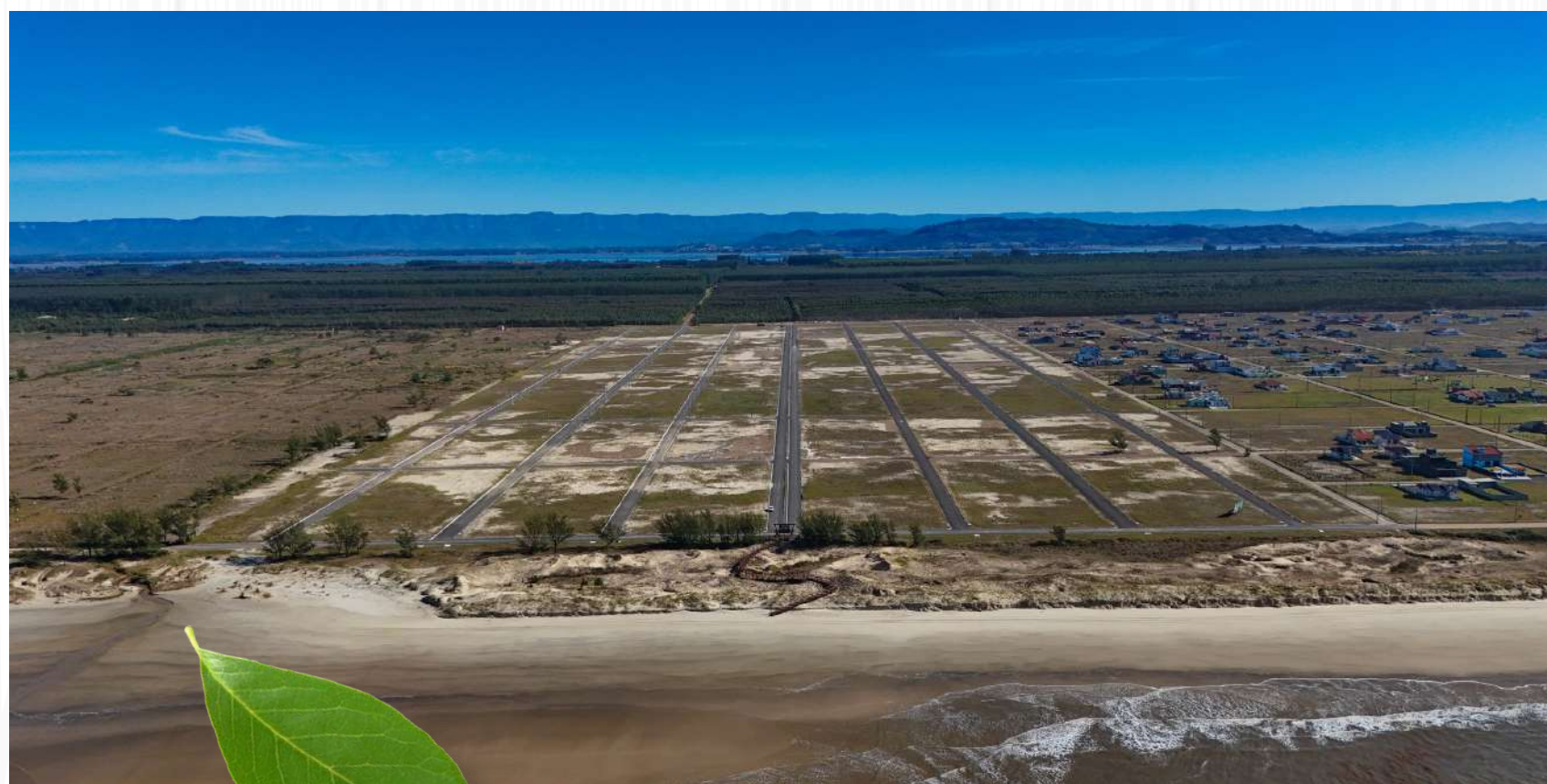
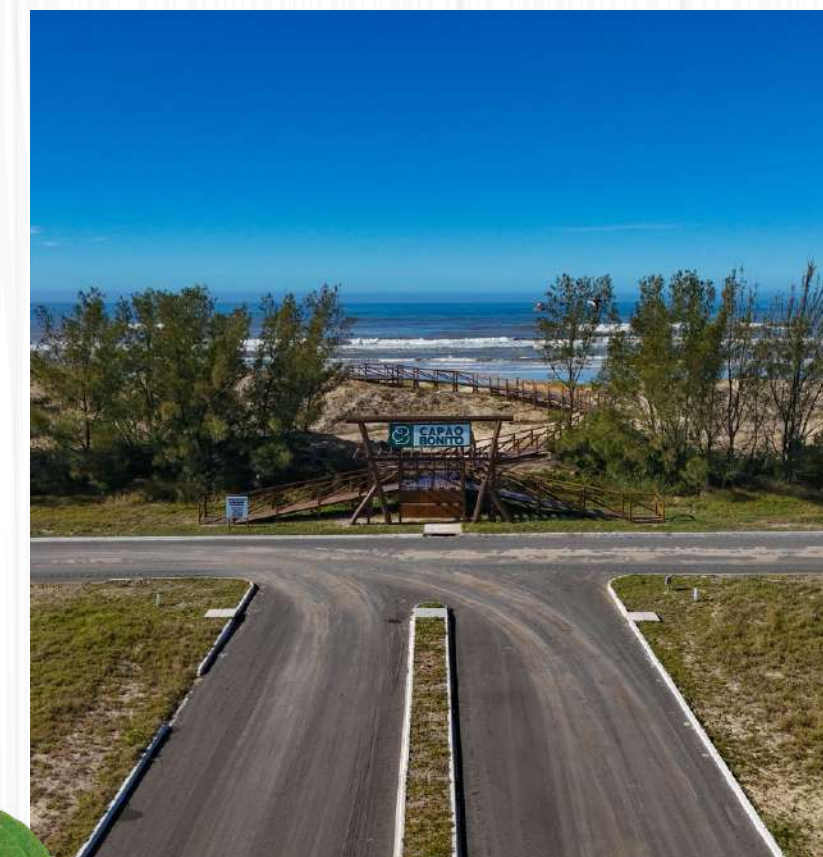
CONTATO COM A NATUREZA

REDUÇÃO DO ESTRESSE E ANSIEDADE

No Capão Bonito, a tranquilidade não é ocasional, ela está presente no silêncio das manhãs, no clima de segurança de um loteamento novo e no conforto de saber que você escolheu um endereço planejado para durar, onde qualidade de vida é prioridade.



 **CAPÃO
BONITO**



A praia faz parte da sua rotina.
É a oportunidade de
aproveitar nascer e pôr do sol,
caminhadas, esportes e
momentos de descanso com
os pés na areia sempre que
desejar.

Viva ao
ritmo
do **mar**

Lotes amplos e documentação impecável

300 m²

Matrícula individual

Escolha seu espaço para construir com tranquilidade. O Loteamento Capão Bonito opções com 300 m² de área total, ideais para projetos funcionais e confortáveis. Todos os lotes são escriturados, registrados, com matrícula individual e IPTU em dia. Transparência que protege seu investimento e facilita desde a aprovação do projeto até a construção.



Condições que cabem no seu bolso

O imóvel dos seus sonhos está à sua espera com uma condição simples e sem burocracia: entrada + parcelamento em até 120 vezes, diretamente com a loteadora.

Você evita a burocracia de bancos, consultas de CPF e comprometimento de renda, conquistando aprovação ágil e um fluxo de pagamento que acompanha o seu momento. É a maneira mais prática de investir hoje e construir no seu ritmo.

ENTRADA A PARTIR DE
R\$ 19.000,00
+ PARCELAMENTO EM ATÉ 120X



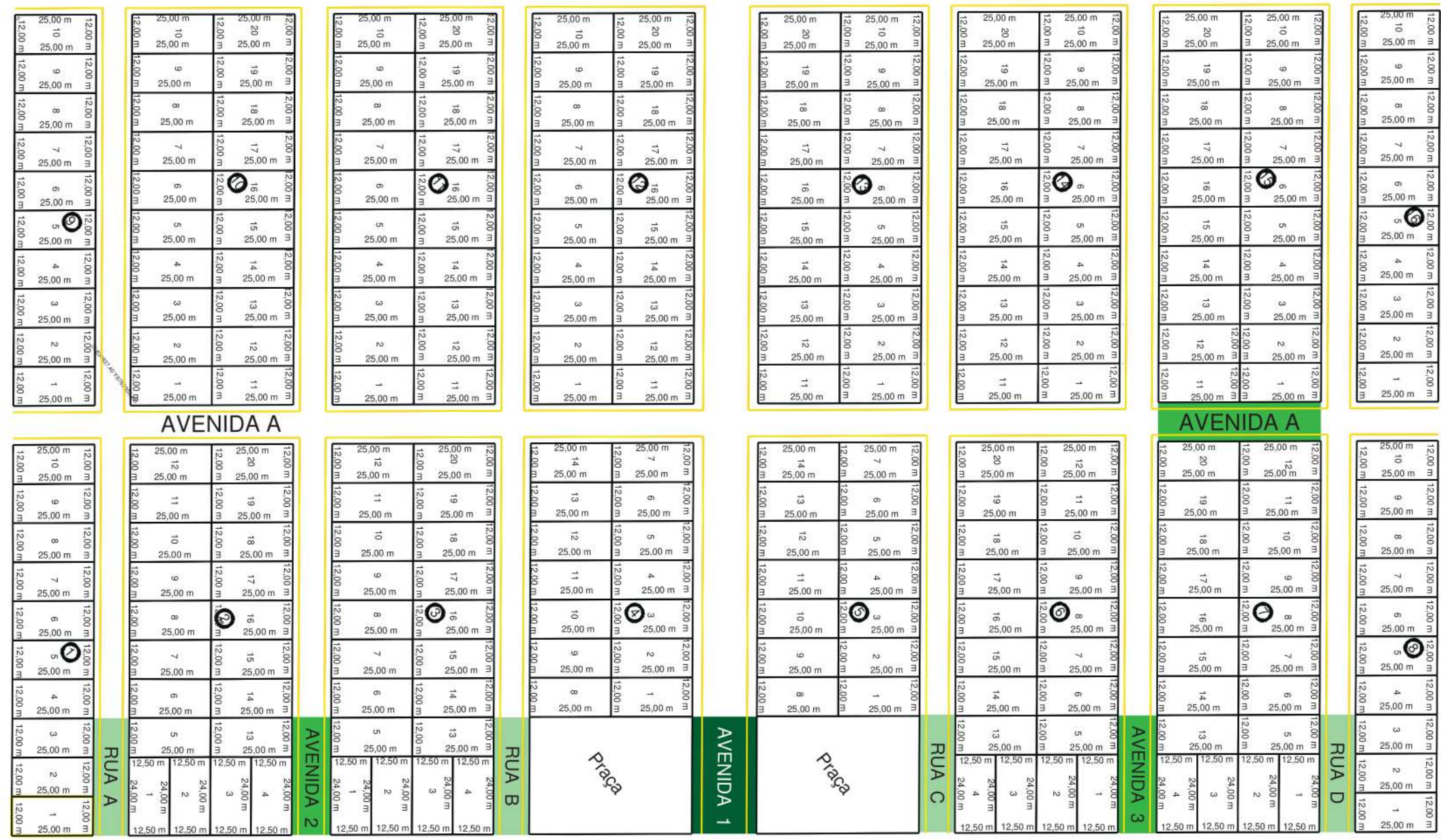


TAMANHO DAS VIAS DO LOTEAMENTO

AVENIDA Pista: 6.30m cada | Canteiro: 1.10m | Calçada: 3m

AVENIDAS Pista: 8 metros | Calçada: 2 metros

RUA Pista: 7 metros | Calçada: 2 metros



Perguntas Frequentes sobre o Loteamento Capão Bonito

Posso escriturar no meu nome mesmo parcelando em até 120x?

Sim. A escritura pode ser feita com alienação fiduciária, permitindo que o terreno seja escriturado e registrado em seu nome, enquanto a loteadora permanece como credora fiduciária até a quitação. Isso garante segurança jurídica ao comprador e ao vendedor

Qual é o prazo para implantação da infraestrutura?

O prazo previsto é de 36 meses para a implantação da infraestrutura do loteamento, incluindo ruas britadas, meio-fio, energia elétrica, praças, playground, quadra de esportes e passarela de acesso ao mar.

Existe cobrança de condomínio ou algum outro tipo de taxa?

Não há taxa de condomínio mensal. Por se tratar de um loteamento, você arca com os custos do seu lote (como IPTU e manutenção do terreno), enquanto as melhorias do empreendimento seguem o cronograma de implantação definido. As áreas de lazer fazem parte do projeto do loteamento, sem cobrança condominial.

Existem lotes de esquina e opções disponíveis na beira-mar?

Sim. Há opções de esquina, alternativas com diferentes orientações solares para melhor aproveitamento de iluminação e ventilação, além de lotes na beira-mar para quem busca a máxima proximidade com a praia. As disponibilidades são dinâmicas, sendo necessário sempre verificar disponibilidade

Quais custos devo considerar para a escritura?

De forma geral, você deve considerar os emolumentos do cartório de notas (escritura), as taxas do cartório de registro de imóveis (registro) e o ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) cobrado pelo município. Estes valores variam conforme o valor do imóvel, girando sempre em torno de 6% do valor de venda.

O Loteamento Capão Bonito possui algum padrão construtivo?

Sim, o loteamento conta com um padrão de construção, onde é permitido somente casas em alvenaria, incluindo concreto armado, com liberdade na elaboração do projeto. Este padrão construtivo promove bem-estar, organização e qualidade urbana, além de uma maior valorização do empreendimento.



MAIS FOTOS DO LOTEAMENTO























Comece sua nova história à beira-mar.

O Capão Bonito foi pensado para quem deseja virar a página e escrever um novo capítulo de vida na praia. Um cotidiano leve, banhado pela brisa do oceano, em um loteamento novo, organizado e acolhedor, deal para construir sua casa, cultivar rotinas mais saudáveis e aproveitar o melhor do litoral com quem você ama.

Ao mesmo tempo, o Capão Bonito é uma escolha inteligente para investidores que buscam valorização e rentabilidade. Localização estratégica, facilidade de acesso, proximidade do centro urbano e um projeto planejado formam uma base sólida para a evolução do entorno e a preservação do valor do patrimônio ao longo do tempo. Em uma região em expansão, com demanda de moradia e veraneio, seu lote reúne atratividade, liquidez e potencial de crescimento sustentável.



Siga-nos nas Redes Sociais



@gaivota_imoveis



@gaivotaimoveissc

CAPÃO BONITO

Contate seu corretor e faça seu investimento