

*Faça parte  
deste cenário  
encantador*

Entre em contato para conhecer as condições facilitadas de pagamento e iniciar a jornada rumo à realização dos seus sonhos.

IMOBILIÁRIA / CORRETOR DE IMÓVEIS:



LOTEAMENTO  
**LITORAL**



# LOTEAMENTO LITORAL

- Ambiente exclusivo para uma vida tranquila
- Conexão direta com a natureza
- Ruas bem projetadas, iluminação eficiente e espaços verdes preservados
- Lotes espaçosos, ideais para construção da casa dos sonhos
- Proximidade com escolas e comércio local para uma vida conveniente



## INFRAESTRUTURA

Drenagem Pluvial  
Iluminação Pública  
Rede de Água  
Rede de Energia  
Ruas pavimentadas



## LOCALIZAÇÃO

Rua Nova, Balneário Gaivota/SC



Em até **120x** direto com a loteadora

QUADRA - 60

Lote	Área (m²)
Área Institucional 01	970,54
01	521,46
02	468,04
03	482,27
04	497,22
05	624,96
06	380,67
07	380,67
08	418,37
09	375,00
10	375,00
11	375,00
12	379,38
<b>Total</b>	<b>6.248,58</b>

QUADRA - 61

Lote	Área (m²)
01	375,04
02	375,04
03	375,04
04	375,04
05	424,24
06	402,99
07	432,10
08	375,04
09	375,04
10	375,04
11	375,04
<b>Total</b>	<b>4.259,65</b>

QUADRA - 62

Lote	Área (m²)
01	397,15
02	375,00
03	375,00
04	375,00
05	425,00
06	412,50
07	425,00
08	375,00
09	375,00
10	375,00
11	405,90
<b>Total</b>	<b>4.303,05</b>

QUADRA - 63

Lote	Área (m²)
01	375,00
02	375,00
03	375,00
04	375,00
05	412,50
06	412,50
07	376,44
08	416,28
09	465,00
10	400,70
11	463,75
<b>Total</b>	<b>4.447,17</b>

QUADRA - 64

Lote	Área (m²)
01	745,76
02	683,56
03	604,29
Área Verde 03	1.546,92
04	375,50
05	375,50
06	375,50
07	414,27
08	375,00
09	376,34
<b>Total</b>	<b>5.872,64</b>

QUADRA - 65

Lote	Área (m²)
01	412,50
02	375,00
03	375,00
04	375,00
05	375,00
06	412,50
Área Verde 04	378,38
<b>Total</b>	<b>2.703,38</b>

QUADRA - 66

Lote	Área (m²)
Área Institucional 01	1.660,18
01	375,00
02	379,09
03	375,00
04	375,00
Área Verde 05	346,39
05	375,00
06	412,50
<b>Total</b>	<b>4.298,16</b>